



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO **PERMISO DE EDIFICACION**

Dirección de Obras Municipales



**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO



SI



NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**051**

FECHA APROBACIÓN

**28/10/2014**

ROL S.I.I

**6223-12**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **049 DEL 06/08/2014**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **239** de fecha **09/06/2014**  
E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)  
I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA. CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 PISOS** con una superficie edificada total de **165,21** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL (1 VIVIENDA)** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE MEXICO** Lotes N° **24** manzana **21** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL N° **4233**
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**  
**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JUANA DOLINA ASENCIO BRANEZ		14.646.646-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.
TRESLINEAS E.I.R.L.			76.319.766-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.
LUIS BRUNNO CORDANO ORTIZ		302018-5	13.009.027-3
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.
ARTICULO 1.2.1. OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			165,21
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			165,21
			144,00

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	1,15	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	LIBRE	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	ART. 2.2.5.	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,08	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2	ART. 2.6.2
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,30
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 c/140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC  
 Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 Dirección de Obras Municipales

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N°  TODO  PARTE  NO  
 Fecha

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

#### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3= \$157.519.-)				D-3	165,21
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	26.023.714.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO 1,5 %				\$	390.356.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				\$	390.356.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				\$	390.356.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	317
				FECHA	28/10/2014
				FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION DE 01 VIVIENDA EN 2 PISOS , POR UN TOTAL DE 165,21 M2, TIPO D-3.-
- DESGLOSE  
 SUPERFICIE AUTORIZADA VIVIENDA : 165,21 M2 ( 1°P= 82,07 M2 Y 2°P=83,14 M2)  
 TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 165,21 M2  
 SUPERFICIE TERRENO : 144,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos